

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem - Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	187
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: info@rps-aukce.cz, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 603 841 817

DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej bytu 1kk, 47,79 m2, 2.NP, Brno - Slatina, Lučiny
Předmět aukce:	Prodej bytu 1kk, 47,79 m2 s balkónem, 3.NP, ul. Lučiny, Brno - Slatina
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	obec Brno část obce Brno - Slatina katastrální území Slatina, Lučiny 1353 LV 4439, 4324 p.č. 1491/26 – podíl 4069/361267, p.č. 1491/1 – podíl 4069/361267, p.č. 1491/56 – podíl 4069/361267. P.č. 1491/57 – podíl 4069/361267 <u>bytová jednotka 1353/34, podlahová plocha 40,69 m2</u> Budova č.p.1353 na pozemku 1491/26 Podíl na společných částech 4069/361267 na budově , společné části 4069/89083, ostatní podíly viz pozemky

<p>Popis inzerce:</p>	<p>Tento slunný byt 1kk v osobním vlastnictví, umístěný ve 3. NP o užitné ploše včetně balkónu 47,79 m², balkónu o velikosti 7,1 m² v zatepleném bytovém domě kolaudovaném v roce 2008 na lukrativní adrese na ul. Lučiny v bloku C v Brně v katastrálním území Slatina je pro vás připraven ke koupi.</p> <p>Pokud si nevíte s financováním rady, předáme možnost vaší koupě k vyhodnocení hypotečním specialistům.</p> <p>Bytová jednotka se nachází v 3. NP bytového domu s výtahem a možností parkovat v podzemní garáži či na parkovacím místě před bytovým domem – samostatné aukce garážového stání nebo parkovacích míst před domem probíhají také. Upoutá vás, že tento menší byt obsahuje vše, co bydlící potřebují. Logicky a přirozeně navrhnuté umístění spací části ve výklenku zajišťující soukromí či kuchyně s jídelním stolem a obývací část bytu nabízí vše bez omezení prostoru. V předsíni naleznete velké vestavěné skříně se zrcadly. Koupelna obsahuje sprchovací kout, umyvadlo se skříňkou a dostatečným prostorem na umístění pračky. Určitě vás zaujme a potěší výhled z balkónu přístupným z obývací části bytu. Pro krytinu byla zvolena plovoucí podlaha a dlažba, okno a balkónové dveře jsou plastové, dvoukomorové.</p> <p>K dispozici je také kočárkárna i kolárna. Vytápění i ohřev vody je zajištěno dálkově. Dle evidenčního listu a spotřeby byly aktuální náklady s platností od 1/2023 stanoveny měsíční platbou bez elektřiny ve výši 3 138,-Kč. Aktuálně je byt pronajatý do 31.12.2024 s nájmem ve výši 12 500,-Kč, správa je 2128,-Kč. Podle průkazu o energetické náročnosti je budova hodnocena jako velmi úsporná a označena písmenem B. V domě se solidními sousedy je zajištěno pohodové a klidné bydlení. Více informací ohledně prohlídek poptejte u makléře. Koupě je vhodná i v této době pro investory, vzhledem ke způsobu prodeje a nákladům. Doporučujeme. Zároveň probíhá aukce garážového stání a venkovních míst k parkování na této adrese, je zde možnost zakoupit.</p> <p>Termíny prohlídek:</p> <p style="text-align: center;">Den prohlídky 24.10 Čas v 16:30</p> <p style="text-align: center;">Den prohlídky 21.10. Čas v 14:30</p> <p style="text-align: center;">Den prohlídky 14.10. Čas v 14:30</p> <p style="text-align: center;">Den prohlídky 7.10. Čas v 14:30</p> <p>Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.</p>
<p>4. Odhad ceny:</p>	<p style="text-align: right;">4 001 917,-Kč</p>
<p>5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)</p>	<p style="text-align: right;">2 990 000,-Kč</p>
<p>6. Aukční jistota:</p>	<p style="text-align: right;">150 000,- Kč</p>
<p>7. Minimální výše příhozu:</p>	<p style="text-align: right;">10 000,- Kč</p>
<p>8. KUP TEĎ</p>	<p style="text-align: right;">3 950 000,- Kč</p>

9. Zájemce je povinen před konáním licitace složit aukční jistotu ve výši 150.000 Kč za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-1955000227/0100** vedený u banky: KB, a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **187 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci neztvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti(5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem. není výše limitní ceny zveřejněna.

10. Datum zahájení aukce 2.10. 2023 9:00

11. Datum ukončení aukce 25.10. 2023 15:00

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

12. Místo konání aukce: www.rps-aukce.cz

13. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti 25.10. 2023 12:00

14. Termín pro složení Aukční jistoty: 25.10. 2023 12:00

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

15. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlášovatelem aukce přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu včetně **POVINNÝCH PROHLÁŠENÍ PO ELEKTRONICKÉM PODPISU DLE POKYŇŮ A KOMUNIKACE S LICITÁTOREM**
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že ztvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

16. Termíny prohlídek:

Den prohlídky 24.10 Čas v 16:30
Den prohlídky 21.10. Čas v 14:30
Den prohlídky 14.10. Čas v 14:30
Den prohlídky 7.10. Čas v 14:30

Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.

17. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění:
nejsou

18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: Zástavní právo smluvní bude převedeno na jinou nemovitost nebo bude dle vyčíslení vyplaceno z kupní ceny při prodeji b.j.
19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: Nájemní vztah s dlouhodobým solidním nájemníkem do 31.12.2024.
20. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

konec aukční vyhlášky

za Vyhlášovatele: Mgr. Pavlína Papulová, MBA

V Ostravě dne 26.9.2023